

FICHE ACTION N° P.1.1

Création d'une Maison de la Jeunesse et de la Ruralité

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Création d'une Maison de la Jeunesse et de la Ruralité
Action n°	P.1.1
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Commune littorale peuplée de près de 5 000 habitants permanents (x3 en haute saison), Plouha est une commune littorale chef-lieu de canton à forte identité.</p> <p>Labellisée en 2021 France Services et Petite Ville de Demain, la municipalité -renouvelée également en 2021- porte l'ambition d'accompagner le développement de la commune conformément aux valeurs du développement durable, de pérenniser les services à la population en particulier les groupes scolaires vieillissants, d'accueillir de nouvelles populations et spécialement des familles et de sublimer son environnement naturel remarquable.</p> <p>Ces axes de développement sont engageants : de nombreux défis sont à relever dans un contexte de forte pression foncière, de tension immobilière sur la commune et de mutations sociétales.</p> <p>Plouha porte l'ambition de servir au plus les habitants et d'engager les transitions garantissant l'atténuation du changement climatique.</p> <p>L'ancien site de Triskalia se situe en centre-ville, en proximité du collège public JL Hamon et du gymnase intercommunal Pass'Port.</p> <p>La conversion de l'ancien site Triskalia concrétise ces ambitions. Vacant depuis 2013, la création d'une Maison de la ruralité et de la jeunesse porte la conversion de ce site autour de plusieurs fonctions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sur la thématique de la ruralité : Valorisation des vieux outils et vieux métiers par l'association VM VO. Depuis plusieurs décennies, l'association plouhatine collecte les outils du quotidien utilisés jusqu'au milieu du XXème siècle dans les petites fermes de la côte, les restaure et en transmet l'usage aux jeunes générations ou personnes de passage. Un espace d'exposition de petits et gros matériels de nnnn m² est partie intégrante du projet, - Sur la thématique de la jeunesse : Accueil, Animations, multi médias



	<p>Le projet est complémentaire du maillage intercommunal existant en direction des jeunes et vient le renforcer par sa fonction inter générationnelle et patrimoniale.</p> <p>A ce jour, Leff Armor Communauté dispose de 2 lieux d'accueils pour la jeunesse : Ty Box'son à Lanvollon (moulin de Blanchardeau) et le Pass'Age (Chatelaudren).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune disposant d'une population scolaire importante (élémentaire et collège), - Commune attractive située sur un axe touristique très fréquenté « Route des falaises » accueillant des milliers de visiteurs –dont des jeunes- à l'année, locations saisonnières et résidences secondaires longue durée (pratique télé travail), - Commune accueillant des centres de loisirs avec et sans hébergement recherchant des supports et lieux d'animation sur place, <p>A l'origine du projet Il s'agissait de garder la charpente d'origine, de l'habiller et de créer des espaces type 'boîte dans la boîte', en cours d'étude du projet, alors que des subventions sont demandées sur une base estimative de travaux de 720 300.00€ l'architecte nous a informé que cette structure ne pourrait finalement supporter le projet. Il a été décidé de reconstruire une structure à l'identique avec une dépense prévisionnelle supplémentaire de 265 000.00 HT :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition : 30 000.00 € - Dallage neuf et fondations 165 000.00 € - Charpente + 20 000.00 HT - Mur ossature bois et bardage +50 000.00 €
Partenaires	Mairie de Plouha Leff Armor Communauté CAF Association vieux métiers vieux outils Associations de jeunesse / Ecole de musique intercommunale de Leff Armor Communauté ? ATELIER 618 – Le Noane Architecte, Lannion Type CABINET ARCHITECTES
Dépenses prévisionnelles	Acquisition (en 2015-2016) : 200 000 € Maîtrise d'œuvre : 84 558 € Etudes diverses : 189 674 € Travaux par lots : 994 800 € Total : 1 469 032 €
Plan de financement prévisionnel	CD 22 – 187 728 € DSIL - 112 113 €

	<p>Région (Bien vivre partout en Bretagne) : 200 000 € CAF : 80 000 € CD 22 - 291 426 € FNADT : 99 480 € DETR 2023 : A demander Auto financement prévisionnel de 416 195 €</p>
Calendrier	Travaux : 2022 et 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>L'évaluation de la réussite de ce projet consistera en la mesure de la fréquentation, de la fidélisation et de la volonté de saisir l'opportunité donnée de s'approprier ces lieux par des types de populations différents.</p> <p>En effet, cet espace est mis à disposition des différentes tranches d'âges, des plus jeunes par la ludothèque, aux pré et adolescents ainsi qu'aux aînés pouvant disposer de ce lieu avec les offres des associations favorisant proximité donc une dynamique d'échanges et d'adhésion.</p> <p>En outre un responsable du site animateur communiquera sur ces sujets.</p>
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	<ul style="list-style-type: none"> - S'engager pour un territoire équitable, solidaire et accessible - Porter collectivement le Projet et le promouvoir
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.1.2

Maintien de la Pharmacie en centralité

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Maintien de la Pharmacie en centralité
Action n°	P.1.2
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>L'appareil commercial est bien identifié autour de la place centrale de Plouha, mais des signes de fragilité sont toutefois présents, et notamment le déménagement potentiel de la pharmacie hors du périmètre de centralité (pour plusieurs raisons, notamment celle de locaux actuels trop exigus).</p> <p>Or le maintien la pharmacie en centralité, de par sa vocation de commerce captif, influe globalement sur le dynamisme commercial de la commune.</p> <p>Les élus souhaitent travailler sur ce point pour trouver des solutions pérennes au maintien de cette activité en centralité.</p>
Partenaires	A définir
Dépenses prévisionnelles	-
Plan de financement prévisionnel	-
Calendrier	Dès 2022
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Maintien de l'offre de pharmacie en centralité
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation.
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.1.3

Création d'un tiers lieu de coworking

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Aménagement d'un tiers lieu de coworking
Action n°	P.1.3
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>La commune de Plouha est située sur un axe touristique très fréquenté « Route des falaises » accueillant des milliers de visiteurs à l'année, et dispose également de nombreuses locations saisonnières et résidences secondaires longue durée. Dans le cadre des nombreuses mutations qui se sont opérées récemment dans le monde du travail, les élus souhaitent pouvoir proposer aux habitants du territoire, mais également aux personnes de passage, un espace de co-working en centralité, afin de favoriser l'activité commerciale et les échanges dans l'hyper-centre.</p> <p>Une étude est à mener, visant à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - définir le positionnement du tiers-lieu de co-working, en fonction du contexte local, et des attentes des habitants et utilisateurs du territoire. - Identifier des partenaires locaux et parties prenantes du tiers-lieu : sensibilisation, animation et fédération des acteurs locaux - définir les besoins en terme d'espace, ainsi qu'en terme de matériel, nécessaires à la mise en place d'un espace de coworking. - Définir le modèle économique par l'analyse des risques financiers, l'identification de financements publics et privés, l'aide au montage de dossiers de subventions, recherche de sources de financements : Etat, région, collectivité, Europe, privé... - conseiller les élus dans le choix de la structure juridique et la définition de la gouvernance de l'espace.
Partenaires	<p>Mairie de Plouha</p> <p>France services</p>
Dépenses prévisionnelles	En cours d'évaluation
Plan de financement prévisionnel	En cours d'évaluation
Calendrier	Etude en 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Disposer de scénarios au courant de l'année 2023





Liens avec le projet de territoire Intercommunal	- S'engager pour un territoire équitable, solidaire et accessible
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.1.4

Réhabilitation du groupe scolaire

Orientation stratégique	<p>Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité</p> <p>Et</p> <p>Porter le PCAET sur le territoire</p>
Action nom	Aménagement et rénovation énergétique du groupe scolaire public
Action n°	P.1.4
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Implanté en centre-ville, le long de l'artère principale, à proximité de l'Espace France Services, le groupe scolaire public bénéficie d'un très bon taux de remplissage. Il doit faire l'objet de travaux visant à améliorer le confort de ses usagers (enseignants, enfants, personnel municipal), réduire les charges de fonctionnement et participer à l'atténuation du changement climatique, l'école étant un lieu et vecteur et moteur d'actions en faveur de la transition écologique.</p> <p>La municipalité programme 2 orientations :</p> <p>→ volet « technique, économies d'énergies, sécurité »</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une rénovation thermique en isolant par l'extérieur une partie des bâtiments ; • Le remplacement des fenêtres pour une meilleure isolation et le confort des élèves et des enseignants et une économie en dépenses d'énergies à l'école élémentaire ; • La création d'une buanderie pour un confort des agents et l'utilisation de matériels récents avec un meilleur rendement ; • Restauration scolaire : création de vestiaires genrés, utilisation de matériaux et matériels respectueux de l'environnement et des économies de fluides ; • La sécurisation des lieux par l'installation d'un dispositif anti intrusion suivant la directive : Plan Particulier de Mise en Sécurité ; • Une isolation de certaines pièces très ensoleillées par la création d'une pergola isolant du soleil et apportant un esthétisme en harmonie avec la rénovation des lieux. (+50% de fréquence de canicule à horizon 2050) ; <p>→ Créer une unité et une identité pour cette école publique.</p>



	<ul style="list-style-type: none"> • Créer une identité commune à ce groupe de bâtiments : école, périscolaire et restaurant scolaire ; L'idée étant que celle-ci soit ouverte vers les extérieurs tout en recentrant l'accès en un seul lieu ; • Fermer des accès vers l'extérieur avec des matériaux type claustra ainsi les enfants puissent voir les passants et les passants souvent les anciens qui cheminent à pied de l'EHPAD vers le centre-ville peuvent entendre et voir les enfants s'amuser dans les cours de récréation ; • Créer un seul accès pour l'entrée, avec un abri dans l'attente des heures d'ouverture, un espace pour les directeurs école et périscolaire pour voir et accueillir les familles et enfants aux horaires de rentrée et sorties ; • Repenser l'entrée principale en l'isolant des accès livraison de la restauration scolaire ; • Enfin, il s'agira d'ouvrir l'espace vers le collège, l'EHPAD... pour que la vie de l'école inonde les espaces mitoyens.
Partenaires	<p>Direction de l'Ecole publique Education Nationale Associations de parents d'élèves Cabinet d'architecture Etat</p>
Dépenses prévisionnelles	<p>Diagnostic faisabilité technique et programmation : 7 500 € HT Analyse thermique : devis à réaliser. MOE : coût des travaux compris entre 500K€ et 1M€ soit 13% Travaux <à 1M€ (objectif)</p>
Plan de financement prévisionnel	<p>DSIL Plan 1000 écoles en cœur de ville – Banque des territoires DETR PPMS en fonction de l'orientation du projet Région Bretagne CD 22 SDE (volet diagnostic thermique) Autofinancement</p>
Calendrier	<p>Septembre 2022 : Diagnostic préalable 1er semestre 2023 : Maîtrise d'œuvre de l'ensemble du projet travaux 2023/2025</p>
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution des charges de fonctionnement - Evaluation qualitative par les utilisateurs - Interactions sociales consécutives aux aménagements
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Tendre vers la sobriété pour préserver les ressources
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.1.5

Rénovation de la Mairie

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Rénovation énergétique et fonctionnelle – mise en accessibilité de la Mairie – Etude puis travaux
Action n°	P.1.5
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Le bâtiment de la Mairie de Plouha nécessite d'importants travaux d'isolation thermique, mais également de réadaptation des espaces afin de pouvoir accueillir les usagers dans des conditions optimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'accueil de la mairie a besoin d'être repensé d'une part pour réorganiser l'espace mais aussi pour favoriser le bien être des agents et surtout proposer un accueil de qualité aux administrés. - L'immeuble actuel révèle un manque de place pour y conserver l'ensemble des services. - Les bureaux sont parfois inadaptés à leur usage, notamment certains services recevant du public sont situés aux étages. - La salle des mariages manque d'isolation thermique, les ouvertures sont inadaptées, l'accès n'est pas pratique. <p>Les élus souhaitent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créer un accueil, accessible, moderne, repenser l'espace du rez-de chaussée Rampe d'accès, revêtement podotactile, éclairages LED Repenser l'entrée principale (taille, fonction d'isolation thermique, sécurité, SAS...) Modifier la banque d'accueil pour plus d'accessibilité pour les administrés - Créer des espaces permettant la confidentialité - Créer une nouvelle salle des mariages avec des matériaux bâtiment passif, exemple de maîtrise des énergies pour la commune. - Modifier les espaces de travail et d'accueil des publics - Modifier la salle des mariages actuelle : isolation thermique, création de bureaux afin de permettre d'y installer les services recevant du public. - Redistribution des bureaux (achat de meubles, transformations) - installer un escalier de secours



Partenaires	Consultation de l'ADAC pour une assistance à maîtrise d'ouvrage. Banque des territoires Architecte France services
Dépenses prévisionnelles	Diagnostic faisabilité technique et programmation : 7 500,00 € MOE : coût des travaux compris entre 500K€ et 1M€ 13%. Travaux <à 1M€ (objectif)
Plan de financement prévisionnel	<u>A définir</u> DSIL Banque des territoires Contrat départemental de territoire 2022-2027 DETR SDE Autofinancement
Calendrier	2022 : Constitution d'un comité de pilotage. Diagnostic Assistance à maîtrise d'ouvrage ADAC + marché de Maîtrise d'Œuvre Aménagement de bureaux, achat de meubles 2023-2024 : Travaux
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution des charges de fonctionnement - Evaluation qualitative par les utilisateurs
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.1.6

Structuration Filière Courte

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Structuration d'une filière courte
Action n°	P.1.6
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>La commune de Plouha dispose de nombreux agriculteurs sur son territoire, et d'une importante production légumière locale.</p> <p>Le projet vise à</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prendre en compte tous les maillons potentiels de la chaîne sur le territoire : producteurs, transformateurs, transporteurs, distributeurs, consommateurs - Rapprocher producteurs et consommateurs dans un lien relationnel afin de mieux rémunérer les agriculteurs, et de répondre aux attentes de contact, de traçabilité, de sécurité alimentaire des consommateurs - rapprocher producteurs et consommateurs de manière géographique, afin de conforter encore davantage les liens entre les habitants et leur territoire (image, identité, économie locale...) <p>Afin de favoriser une filière courte sur le territoire de Plouha, l'étude devra permettre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'identifier les partenaires locaux et parties prenantes de ce projet en fonction du contexte local, et des attentes des habitants du territoire ; - définir les besoins en terme d'espace, ainsi qu'en terme de matériel, et de structuration du fonctionnement ; - Définir le modèle économique par l'analyse des risques financiers, l'identification de financements publics et privés, l'aide au montage de dossiers de subventions, recherche de sources de financements : Etat, région, collectivité, Europe, privé... - conseiller les élus dans le choix de la structure juridique et la définition de la gouvernance de l'espace. <p>Un lieu est pressenti pour accueillir cet espace : l'ancien Magasin Shopi situé rue Clémenceau</p>
Partenaires	Mairie de Plouha



	Acteurs économiques et agricoles locaux Banque des Territoires CCI / Chambre d'agriculture Acteurs de l'économie sociale et solidaire présents sur le territoire
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	Financements européens - LEADER
Calendrier	2023 - 2024
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Disposer de scénarios au courant de l'année 2023 pour pouvoir décider de lancer cette opération.
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.1.7

Référentiel foncier et immobilier en centralité

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Elaboration d'un référentiel foncier commercial en centralité
Action n°	P.1.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>- Identifier les biens, bâtis et non bâtis, qui peuvent évoluer (bâtiment vacant pouvant être réhabilité, friche pouvant être urbanisée...). Le référentiel foncier porte à la fois sur la localisation de ces biens, leur qualification et la définition des outils permettant leur évolution.</p> <p>- Investir les disponibilités foncières et immobilières constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour le territoire de Leff Armor Communauté, et pour la commune de Plouha : territoires accueillants mais dont les richesses agricoles et paysagères sont à préserver. L'identification des biens en renouvellement urbain potentiellement mobilisables permettant ensuite d'alimenter une stratégie foncière qui, en se focalisant prioritairement sur ces biens, limitera de fait le grignotage des terres agricoles et valorisera la centralité.</p> <p>La commune envisage également de réaliser en parallèle, en interne, un référentiel immobilier de ses biens et de leurs utilisations afin d'en favoriser la mutualisation (associations, habitants, utilisateurs).</p> <p>Outre l'enjeu de connaissance du tissu urbain, le référentiel foncier immobilier aura aussi pour vocation de garantir la réactivité de la collectivité face aux opportunités (Déclaration d'Intention d'Aliéner – projet de déménagements de commerces de centralités) et servir la mise en œuvre d'une vraie stratégie volontariste de renouvellement et de densification de son tissu urbain envisagée sur le long terme.</p>
Partenaires	Accompagnement par l'EPF / Par la CCI
Dépenses prévisionnelles	A évaluer
Plan de financement prévisionnel	A évaluer
Calendrier	2023-2024



Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation.
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.1.8

Rénovation thermique des bâtiments publics

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité
Action nom	Rénovation thermique des bâtiments publics
Action n°	P.1.8
Statut	Engagé en partie
Niveau de priorité	Prioritaire
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Dans la perspective de participer à l'atténuation du changement climatique et dans une volonté de porter sur son territoire des actions du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), la commune a la volonté d'améliorer les performances énergétiques de ses bâtiments.</p> <p>En complément des travaux de réhabilitation qui sont effectués notamment sur le groupe scolaire et qui vont être réalisés sur le bâtiment de la mairie, les élus souhaitent poursuivre cette démarche sur d'autres bâtiments qui sont encore à identifier précisément.</p>
Partenaires	SDE
Dépenses prévisionnelles	A définir
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2025/2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> - Le(s) bâtiment(s) concerné(s) respecte(nt) les niveaux de performance fixés dans le document cadre, voire au-delà - L'opération a été l'occasion de sensibiliser les habitants - Economies d'énergies réalisées
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation
Annexes	Néant

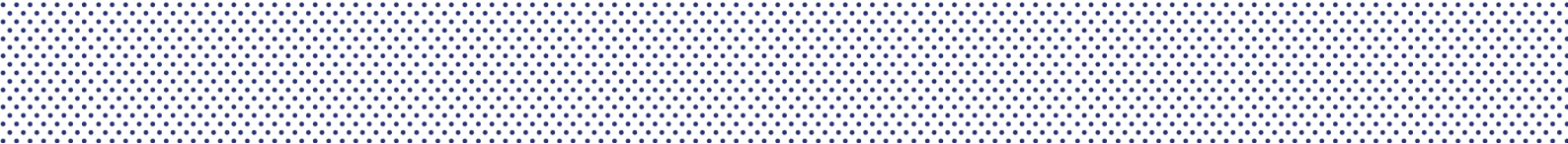


FICHE ACTION N° P.2.1

Développement de l'offre d'hébergement en camping

Orientation stratégique	Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité / Faire du tourisme, de la culture et des initiatives associatives un levier de la dynamisation du territoire
Action nom	Développement de l'offre d'hébergement en camping
Action n°	P.2.1
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>La fréquentation touristique importante, notamment en période estivale participe, à la dynamique de la commune. Toutefois à Plouha, les sites touristiques (Gwin Zegal, Bréhec, le Palus) sont déconnectés de la centralité par leur éloignement, et ainsi dissociés de l'image de Plouha. Il paraît alors nécessaire de valoriser et rendre visible les liens entre ces sites et la centralité, mais aussi de revendiquer l'appartenance à Plouha pour en renforcer son image et son identité.</p> <p>Dans le cadre de cette démarche, les élus souhaitent notamment développer l'offre en logement touristiques de plein air sur le site de l'ancien camping Kerjean (situé hors centralité). Cet espace, non exploité depuis près de 10 ans, dispose cependant d'atouts indéniables : un terrain de 2.75 hectares, à proximité du site de Gwin Zegal.</p> <p>Une réflexion est en cours sur le devenir du site.</p>
Partenaires	Mairie de Plouha Office de tourisme Banque des Territoires (tourisme durable)
Dépenses prévisionnel	A définir
Plan de financement prévisionnel	Banque des Territoires ingénierie et prêts
Calendrier	2023-2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	-





FICHE ACTION N° P.2.2

Création d'un pôle culturel incluant une médiathèque

Orientation stratégique	<p>Maintenir la présence des commerces, des services publics et des services à la population en centralité /</p> <p>Faire du tourisme, de la culture et des initiatives associatives un levier de la dynamisation du territoire</p>
Action nom	Création d'un pôle culturel incluant une médiathèque
Action n°	P.2.2
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Traditionnellement considérées comme des lieux de partage de connaissances théoriques avant tout, les bibliothèques proposent de plus en plus de dispositifs faisant appel à la participation active des publics ces dernières années.</p> <p>L'évolution de cet équipement municipal vers une médiathèque, nouveau lieu favorisant la participation des usagers, vise aussi à les encourager à adopter un rôle d'acteurs et non plus simplement de consommateurs d'informations. »</p> <p>La médiathèque devient un espace de convivialité, un lieu social et participatif, un lieu commun divisé en plusieurs espaces qui peuvent être partagés par différents publics.</p> <p>Le projet serait d'une surface totale : d'environ 360 m² (dont 50 m² de bureaux) serait relié directement à la salle de l'Hermine, d'une capacité de de 375 places assises, et de l'espace Hermine (espace d'exposition), qui ensemble constitueraient le pôle culturel de la ville.</p> <p>Nombre de postes informatiques : 8 postes publics + 6 postes pour le personnel</p> <p>Matériel multimédia : 2 tablettes numériques + 1 table tactile numérique + 2 vidéo-projecteurs + 1 écran encastré et enceintes + 2 consoles de jeux switch + 4 bornes wifi</p> <p>Des Boîtes de retour des documents 24H/24H</p> <p>Logiciel de bibliothèque : Decalog SIGB</p>
Partenaires	<p>Mairie de Plouha</p> <p>Assistance à maîtrise d'Ouvrage : ADAC</p> <p>BCA : conseil</p> <p>Adac : Etudes</p> <p>Comité de pilotage invitant des usagers</p>



	La Médiathèque de BEGARD : à titre de support et de retour d'expérience.
Dépenses prévisionnelles	1 500 000.00 € HT ACHAT DE TERRAIN en 2022 : 50 000.00 euros (offre en cours d'étude).
Plan de financement prévisionnel	Fonds Européens DRAC DSIL Appels à projets Région Bretagne
Calendrier	2022 : conduite du projet : observation, renseignements, visites, recherches, faisabilité. 2022 : achat du terrain 2023 : AMO/MO 2024 ou 2025 début des travaux fin 2027
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'inscrits Animations Fréquence des propositions d'animation
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Rendre les citoyens acteurs par l'information et la concertation
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.2.3

Centre de ressources autour de la maritimité

Orientation stratégique	Faire du tourisme, de la culture et des initiatives associatives un levier de la dynamisation du territoire
Action nom	Centre de ressources de la maritimité et des falaises
Action n°	P.2.3
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Développer un projet scientifique et culturel autour de la maritimité : fonds documentaire, manifestations, etc.</p> <p>Réflexion sur la création d'un lieu permanent de valorisation des falaises et de la maritimité, lieu de ressources prenant en compte un volet culturel (fonds documentaire, manifestations culturelles, etc.), environnemental (préservation du trait de côte, etc.) pédagogique, scientifique (recherche), etc.</p> <p>L'étude devra permettre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - évaluer l'opportunité de développer un projet de ce type sur la commune de Plouha (enjeux / objectifs) ; - identifier les partenaires locaux et parties prenantes de ce projet en fonction du contexte local, et des attentes des habitants du territoire ; - définir les besoins en terme d'espace, ainsi qu'en terme de matériel, et de structuration du fonctionnement (rattachement à la future médiathèque) - Définir le modèle économique et identifier les financements publics et privés, l'aide au montage de dossiers de subventions, recherche de sources de financements : Etat, région, collectivité, Europe, privé... - conseiller les élus dans le choix de la structure juridique et la définition de la gouvernance du centre de ressource - proposer des typologies d'actions et d'axes de développement du projet sur le long terme.
Partenaires	Mairie de Plouha ANCT Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel	A définir
Plan de financement prévisionnel	Fonds Européens DRAC



	DSIL Appels à projets Région Bretagne
Calendrier	2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Disposer de scénarios au courant de l'année 2023 pour pouvoir décider de lancer une action de ce type.
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Rendre les citoyens Acteurs par l'information et la concertation
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.2.4

Espace associatif

Orientation stratégique	Faire du tourisme, de la culture et des initiatives associatives un levier de la dynamisation du territoire
Action nom	Création d'un espace associatif – veille bâtementaire
Action n°	P.2.4
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>La commune de Plouha dispose d'une dynamique associative très importante avec plus de 100 associations répertoriées sur le territoire.</p> <p>Afin d'accompagner leurs activités et leurs initiatives, les élus souhaitent poursuivre leur réflexion quant à la mutualisation des espaces qui leur sont mis à disposition, et mettent une veille sur les bâtiments de centralité qui pourraient répondre à ces besoins afin de proposer un bâtiment suffisamment fonctionnel et accessible pour répondre à l'ensemble des besoins.</p> <p>Cette action s'inscrit dans la continuité de l'action P.2.2 visant à redonner sa vocation de salle de spectacle à l'Hermine.</p>
Partenaires	-
Dépenses prévisionnelles	A définir en fonction des opportunités immobilières et en lien avec l'étude interne sur les référentiels (foncier / immobilier)
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	2023-2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.2.5

Restauration des monuments patrimoniaux

Orientation stratégique	Faire du tourisme, de la culture et des initiatives associatives un levier de la dynamisation du territoire
Action nom	Restauration des monuments patrimoniaux
Action n°	P.2.5
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Restauration du porche et des décors de la Chapelle Kermaria an Iskuit.</p> <p>La chapelle Kermaria An Iskuit est le fleuron patrimonial de Plouha. Classée monument historique, elle doit sa renommée grâce à la découverte d'une fresque du Moyen Âge représentant la Danse Macabre. Il s'agit de l'une des rares représentations murales de cet art macabre en France. Point d'intérêt touristique majeur sur le territoire, la chapelle participe directement à la vie de la centralité de Plouha, grâce aux nombres de visites guidées tout au long de l'année et à la fréquentation du site dont une partie début sa visite en partant du centre-bourg de Plouha et sur les falaises.</p> <p>Des travaux de restauration du porche et des décors sont prévus en 2022 afin de préserver l'édifice et son patrimoine.</p> <p>Restauration du clocher de l'Eglise Saint-Pierre en centralité, et sécurisation de l'ouvrage</p> <p>Nécessité impérative de restauration du clocher en chêne supportant 4 cloches, avec modification du mode d'implantation dans le clocher, celui-ci s'étant affaissé sur les maçonneries.</p>
Partenaires	Mairie de Plouha DRAC, Association 1901 Kermaria
Dépenses prévisionnel	300 000 €HT pour Kermaria 27 125 €HT pour Beffroi Eglise Saint-Pierre
Plan de financement prévisionnel	Autofinancement
Calendrier	2022 : MARCHE DE TRAVAUX



	Travaux Travaux réalisés pour l'église Saint-Pierre
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> - Evaluation DRAC - Visites touristiques - Sécurité des lieux restaurée
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	-

FICHE ACTION N° 1.6.2

Centre Nautique Bréhec

Orientation stratégique	Connecter la commune et ses habitants au(x) territoire(s)
Action nom	Schéma de liaison vélo
Action n°	1.6.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Prioritaire
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha / Leff Armor Communauté
Description de l'action	<p>La pratique nautique du territoire se décline sur 2 sites : l'étang de Châtelaudren uniquement pour les scolaires 5 mois dans l'année et au centre nautique de Bréhec d'avril à novembre pour le scolaire les locaux et les touristes.</p> <p>L'activité sur l'étang de Châtelaudren est pilotée par Leff Armor communauté</p> <p>L'activité sur Bréhec est gérée par le SIVOM de Bréhec (Plouha / Plouézec).</p> <p>Une convention entre LAc et le SIVOM est mise en place pour la pratique scolaire gérée par Leff Armor communauté.</p> <p>Aujourd'hui, le site de Bréhec est vétuste et inadapté à l'accueil de public et voué à disparaître à moyen terme s'il reste en état.</p> <p>L'objectif du projet « Pôle Bleu » est d'optimiser l'offre d'activité nautique sur l'ensemble du territoire de Leff Armor tout en profitant pour prendre en compte les besoins des activités et sports de pleine nature.</p> <p>Ce projet de développement du sport nature et du nautisme en particulier répond à un enjeu fort d'attractivité touristique donc économique pour notre territoire. Ce développement doit aussi être un atout pour la population locale tant dans la dynamique associative qu'éducative, en lien avec le centre-ville de Plouha. L'objectif est de développer les activités de pleine nature sur le territoire en profitant de l'attrait du bord de mer pour orienter le public vers des activités en rétro littoral.</p>
Partenaires	AMI Destination France Autres financeurs à solliciter : Etat / Europe
Dépenses prévisionnel/définitif	Estimées à 800 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir



Calendrier	2023 - 2024
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Développement des activités sportives en littoral Développement de liens avec la centralité de Plouha Augmentation de la fréquentation de la base nautique
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.3.1 / P.3.2 / P.3.3

Portage EPF en vue de la production de logements

Orientation stratégique	Adapter l'habitat en centre-bourg
Action nom	Portage EPF
Action n°	P.3.1 / P.3.2 / P.3.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Les élus municipaux ont engagé une réflexion quant au devenir de 3 friches en centralité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancien presbytère, inhabité, rue Jeanne d'Arc - Ancien collège privé, inutilisé, rue Clemenceau - Ancien hôtel laissé à l'abandon, ne trouvant pas de repreneur rue Clemenceau. <p>Outre leurs positionnements stratégiques en centralité, ces 3 biens immobiliers présentent un intérêt pour la commune, dans le cadre de la production de logements sociaux.</p> <p>Des réflexions sont en cours sur les sites pour y combiner également une autre fonction (mixité habitat / services).</p>
Partenaires	<p>Mairie de Plouha</p> <p>Etablissement Public Foncier de Bretagne</p>
Dépenses prévisionnelles	<p>En cours d'évaluation :</p> <p>Réflexion sur un portage de l'EPF préalable à tout projet de production de logements</p>
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	2022 - 2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Créations de logements en secteur ORT
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.4.1

Réaménagement du centre-bourg

Orientation stratégique	Poursuivre une politique d'aménagement urbain
Action nom	Réaménagement du centre-bourg
Action n°	P.4.1
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Commune littorale peuplée de près de 5 000 habitants permanents (x3 en haute saison), Plouha est une commune littorale chef-lieu de canton à forte identité.</p> <p>Labellisée en 2021 France Services et Petite Ville de Demain, la municipalité -renouvelée également en 2021- porte l'ambition d'accompagner le développement de la commune conformément aux valeurs du développement durable, de pérenniser les services à la population en particulier les groupes scolaires vieillissants, d'accueillir de nouvelles populations et spécialement des familles et de sublimer son environnement naturel remarquable.</p> <p>Ces axes de développement sont engageants : de nombreux défis sont à relever dans un contexte de forte pression foncière, de tension immobilière sur la commune et de mutations sociétales.</p> <p>Plouha porte l'ambition de servir au plus les habitants et d'engager les transitions garantissant l'atténuation du changement climatique.</p> <p>Un programme ambitieux de 2022 à 2026 et plus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réaménagement du centre bourg pour une économie dynamique, accessible et respectueuse de l'environnement: accessibilité pour les PMR, piétons et vélos aux commerces et logements, repenser les stationnements, diminutions des pollutions et émissions diverses incompatibles avec le bien-être et l'environnement, tout en étant attentif à favoriser une approche paysagère. - Aménagement des artères vers ville : sécurité, Liaisons douces, cheminements adaptés. - Aménagement des directions vers notre patrimoine maritime, l'objectif étant la mise en valeur de notre patrimoine maritime dans la ville pour valoriser la notion d'accessibilité et réduire l'idée de distance et de cet atout pour le territoire. - Réaliser un ensemble cohérent reliant les équipements pour plus de lien social : EHPAD, écoles, culture, patrimoines, économie qu'il s'agisse des équipements existants, ainsi que des équipements à venir (Maison de la Jeunesse et de la ruralité, médiathèque, tiers-lieux) ...



Partenaires	Mairie de Plouha cabinet expert en études en urbanisme et paysage, ADAC, Copil « aménagement » constitué d'habitants.
Dépenses prévisionnelles	Etudes AMO en 2023 Travaux
Plan de financement prévisionnel	A construire : Autofinancement, Amendes de police, DETR, DSIL , Plans de relance, contrat de territoire,...
Calendrier	Travaux : 2024-2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> - Sécurité des usagers - Insertion du projet dans le paysage - Préservation de l'environnement - Evolution économique - Population - Fréquentation des équipements
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	S'engager pour un territoire équitable, solidaire et accessible
Annexes	-

FICHE ACTION N° P.4.2

Renaturation du centre-ville

Orientation stratégique	Poursuivre une politique d'aménagement urbain
Action nom	Renaturation en centre-ville et dans les bâtiments publics (notamment l'école publique)
Action n°	P.4.2
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	Les élus souhaitent favoriser la place de la nature dans un environnement très minéral, notamment en réfléchissant à aménager des espaces de verdure dans la cour des écoles, le long des trottoirs et des espaces publics. La réflexion est à engager.
Partenaires	Mairie de Plouha
Dépenses prévisionnelles	A définir
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	2023 études
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de m2 revégétalisés Nombre de sites revégétalisés Sentiment de bien-être par l'amélioration du cadre de vie
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Sensibiliser, entraîner, accompagner les habitants, les acteurs économiques et les collectivités dans l'évolution des pratiques, des modes de vie et de consommation.
Annexes	



FICHE ACTION N° P.5.1

Développement de la participation citoyenne

Orientation stratégique	Favoriser la mixité et les échanges en centralité
Action nom	Développement de la participation citoyenne
Action n°	P.5.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>La commune de Plouha a engagé une démarche de participation citoyenne pour réfléchir à l'aménagement de son bourg. Un copil a été constitué, faisant intervenir habitants, élus, représentants d'associations, commerçants et agriculteurs, pour réfléchir conjointement sur les thématiques de la circulation des piétons, des liaisons douces, de la signalétique, de la transition écologique, du développement économique, et aboutir à un projet partagé de réaménagement du bourg.</p> <p>Une première réunion publique de lancement, ainsi que plusieurs ateliers ont d'ores et déjà été menés au courant de l'année 2022 et se poursuivront tout au long de la convention d'ORT, avec un copilotage élu / représentant des habitants.</p> <p>D'autres outils pourront également être mobilisés au cours de cette action, afin de s'assurer d'une participation représentative des habitants de la commune (outils numériques, sondages en ligne, recueil d'idées, etc.)</p>
Partenaires	Possibilité de solliciter la Banque des territoires (Outil Purpoz)
Dépenses prévisionnelles	Autofinancement
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2022-2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Augmentation de la participation citoyenne dans la commune
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Rendre les citoyens Acteurs par l'information et la concertation
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.5.2

Création d'un tiers lieu solidaire

Orientation stratégique	Favoriser la mixité et les échanges en centralité
Action nom	Création d'un tiers lieu solidaire
Action n°	P.5.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Plouha
Description de l'action	<p>Réflexion engagée par la commune afin de déployer un tiers-lieu à vocation sociale et répondre aux attentes des habitants. Actuellement, le secours populaire dispose d'un local mis à disposition à l'arrière de la Mairie de Plouha, mais qui n'est pas fonctionnel.</p> <p>Les élus souhaitent réfléchir à l'implantation d'un lieu qui accueillerait les activités de plusieurs associations œuvrant dans le domaine social, et positionné en centralité</p>
Partenaires	Mairie de Plouha
Dépenses prévisionnel	A définir
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	A définir
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Scénarii envisagés
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Développer un territoire équitable et solidaire
Annexes	-



FICHE ACTION N° P.6.1

LIAISONS DOUCES ENTRE CENTRALITE, VILLAGES ET SITES TOURISTIQUES et MARITIMES

Orientation stratégique	Connecter la commune et ses habitants au(x) territoire(s)
Action nom	<ul style="list-style-type: none"> - Réaménagement de l'hyper centre ; - Accès et cheminement vers les points d'intérêts touristiques ; - Création de liaisons entre les principaux équipements ; - Aménagements de sécurité
Action n°	P.4.1 et P.6.1
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Nom de l'organisation : Mairie de Plouha Type de l'organisation : Collectivité territoriale / PVD
Description de l'action	<p>Dans le cadre du dispositif « Petites Villes de Demain », la commune de Plouha est engagée dans une démarche participative visant notamment à réfléchir au réaménagement de son centre-bourg.</p> <p>A ce titre, la question des mobilités est cruciale pour le devenir du centre-bourg :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune disposant d'une forte attractivité touristique, des problématiques de gestion des flux, d'accessibilité au centre-ville apparaissent notamment en période estivale ; De manière générale, l'accessibilité pour les PMR, piétons et vélos aux commerces et logements est à repenser, ainsi que la politique de stationnement, afin de favoriser la diminution des pollutions et émissions dans une démarche de préservation de l'environnement et afin de favoriser le bien-être en centre-ville. Des enjeux de sécurité sont également à prendre en compte, afin de relier les principaux équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, etc. - La commune, rurale et relativement étendue (40 km²) est constituée de 27 villages, dont l'enjeu est leur reconnexion au centre-ville, au travers de voies douces, qui pour certaines existaient mais ont aujourd'hui disparues ; - Une volonté de favoriser les mobilités et les connexions entre le centre-bourg et les sites côtiers : 5 plages et 13 km de côtes avec la volonté d'y développer encore davantage les activités nautiques, falaises et site d'intérêts touristiques (plus hautes falaises de Bretagne), circuit eurovélo et chemin de randonnée des douaniers, etc. les connexions douces entre les sites maritimes et le centre-ville sont un véritable enjeu du développement de l'attractivité et du maintien de la fonction de centralité de la commune de Plouha.



	<ul style="list-style-type: none"> - La nécessité de réfléchir à une meilleure signalétique pour accéder aux sites maritimes et touristiques ainsi qu'aux équipements de centre-ville <p>Ainsi les élus et les membres du COPIL local PVD souhaitent être accompagnés dans une étude préalable pour favoriser l'ensemble des déplacements vers le centre en prenant en compte la ruralité de la commune, sa topographie et ses contraintes touristiques.</p> <p>Les élus souhaitent engager cette réflexion en 2022 pour travailler, en collaboration avec les habitants, sur un programme d'actions échelonné sur la période 2022 – 2027.</p>
Partenaires	<p>Pour la phase de réflexion préalable :</p> <ul style="list-style-type: none"> - CEREMA, - ADAC 22, - COPIL Petites Villes de Demain, - Leff Armor Communauté, - Habitants et forces vives (responsables associatifs, commerces, agriculteurs), - Office de tourisme « Falaises d'Armor » <p>Pour la phase d'études et de travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet de paysagistes ; - cabinet d'expert d'études en urbanisme, - Une partie des travaux pourrait être réalisée par les services techniques de la commune.
Dépenses prévisionnel/définitif	<ul style="list-style-type: none"> - Etudes préalables - Assistance à Maîtrise d'ouvrage - Temps de travail des services techniques - Travaux d'aménagements de voirie en centralité - Etc.
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>Plan de financement en cours d'études :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DSIL voire DETR ; - Appels à projet mobilité ; - Financement d'études par la Banque des Territoire ; - Amendes de Police ; - Contrat de Territoire CD 22 ; - Bien vivre partout en Bretagne – Région Bretagne ; - Financements européens (FEADER) ; - Autofinancement.
Calendrier	<p>2022 : Comité de pilotage, rencontres avec les forces vives et la population. Etude préalable avec le CEREMA.</p> <p>2023: Appel d'offres et marché des maîtrises d'œuvre</p> <p>2024 à 2026: Travaux par phases et priorités.</p>

<p>Indicateurs de suivi et d'évaluation</p>	<p>Indicateurs qualitatifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meilleure sécurisation des usagers ; - Sentiment d'apaisement en centre-ville ; - Qualité et insertion des projets dans le paysage ; <p>Indicateurs quantitatifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hausse de la fréquentation des équipements structurants de la commune (culture, tourisme, etc.) ; - Hausse des déplacements en mode doux vers les principaux sites touristiques ; - Evolution du dynamisme économique en centre-ville ; - Baisse des pollutions de gaz à effet de serre en centralité ;
<p>Annexes</p>	<p>-</p>

FICHE ACTION N° 1.3.1

Etude pré-opérationnelle OPAH-RU

Orientation stratégique	Adapter l'habitat en centre bourg
Action nom	Etude pré opérationnelle OPAH-RU
Action n°	1.3.1
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Prioritaire
Maître d'ouvrage	Leff Armor Communauté
Description de l'action	<p>L'étude pré-opérationnelle d'OPAH RU portera prioritairement sur les 3 communes PVD du territoire (Châtelaudren-Plouagat, Lanvollon, Plouha). Une seconde phase permettra d'étudier le reste du territoire de Leff Armor Communauté.</p> <p>L'étude a pour but de construire un cadre opérationnel d'intervention pour améliorer/reconquérir le parc de logements très dégradés parfois vacants.</p> <p>Les études pré-opérationnelles sont des études de faisabilité. Elles consistent à réaliser notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • un descriptif de l'état général du bâti et des espaces libres ainsi que des statuts juridiques de propriété dans le périmètre ; • une analyse du parc de logement au regard notamment de la typologie des logements, du niveau des loyers et de leurs statuts d'occupation ; • un repérage des logements indignes à traiter en priorité en raison de leur insalubrité ou de leur état de ruine et des copropriétés dégradées ; • une analyse sociale de la situation des résidents en fonction de leurs ressources et facultés contributives ; • une estimation du potentiel de travaux de réhabilitation à engager dans les logements et sur les bâtiments vacants pour remettre la remise sur le marché ou leur démolition ; • un programme des aides au logement ; • un état du fonctionnement urbain en matière de déplacement au vu de la circulation, des stationnements offerts et de l'offre de desserte en transports en commun ; • une identification des enjeux architecturaux et patrimoniaux ; • une analyse des besoins en matière de commerces et de services de proximité <p>La phase d'études pré-opérationnelles repose sur les éléments des diagnostics, propose des solutions aux difficultés précédemment identifiées, et contribue à la définition des objectifs tant qualitatifs que quantitatifs</p>



	<p>à mettre en œuvre par le biais de l'OPAH. Elle permet de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - déterminer précisément le périmètre opérationnel de la future OPAH Renouvellement Urbain multi-sites et ses secteurs stratégiques, - articuler le dispositif existant avec les autres dispositifs - détailler les objectifs quantitatifs et qualitatifs de la future OPAH, - préciser les outils à mettre en œuvre par secteurs stratégiques en prenant en compte les opérations d'aménagement publics et privés en cours et à venir, - définir les moyens opérationnels, humains et financiers à mettre en œuvre pour atteindre ces objectifs au niveau intercommunal voire au niveau communal et, - construire le cadre partenarial opérationnel (= convention d'opération)
Partenaires	<p>ANAH Banque des territoires Communes PVD Leff Armor Communauté</p>
Dépenses prévisionnelles	45 000 € HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>ANAH : 22 500 € Banque des territoires : 11 250 € (volet PVD) Autofinancement : 11 250 €</p>
Calendrier	Lancement de l'étude en 2022
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réunions dans le cadre du pilotage de l'étude Repérage des immeubles à traiter / actions à prévoir Montage de la convention opérationnelle / recherche de co-financements</p> <p>Indicateur de résultat : Lancement de l'OPAH RU en phase opérationnelle</p>
Liens avec le projet de territoire Intercommunal	Mettre en valeur l'identité du territoire en le rendant accueillant et agréable à vivre
Annexes	