

Dans le cadre d'un travail sur l'adaptation du parcours résidentiel qu'elle propose aux entreprises, Leff Armor Communauté mène actuellement une enquête auprès des occupants des zones et sites à vocation économique du territoire. Ce questionnaire a pour but de recenser leurs besoins.

Le traitement des informations sera anonyme et ne fera l'objet d'aucun démarchage publicitaire ou commercial. Nous vous remercions pour le temps que vous consacrerez à ce questionnaire. Vous avez également la possibilité de répondre à ce questionnaire directement en ligne à l'adresse suivante : <https://www.leffarmor.fr/listes/entreprendre/enquete>

Nom de votre entreprise : _____

I. Votre site d'implantation actuel

1) Adresse de l'entreprise :

- N° et voie :
- Code postal :
- Commune :

2) Depuis combien de temps êtes-vous implantés sur le territoire ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Moins d'un an | <input type="checkbox"/> Entre 10 et 15 ans |
| <input type="checkbox"/> Entre 1 an et 5 ans | <input type="checkbox"/> Entre 15 et 20 ans |
| <input type="checkbox"/> Entre 5 et 10 ans | <input type="checkbox"/> Entre 20 ans et plus |

3) Depuis combien de temps occupez-vous votre local actuel ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Moins d'un an | <input type="checkbox"/> Entre 10 et 15 ans |
| <input type="checkbox"/> Entre 1 an et 5 ans | <input type="checkbox"/> Entre 15 et 20 ans |
| <input type="checkbox"/> Entre 5 et 10 ans | <input type="checkbox"/> Entre 20 ans et plus |

4) Nature de l'occupation de votre site d'implantation :

- Propriétaire
- Locataire :
- Si vous êtes locataire, quelle est la nature de votre location ?
 - Location auprès d'une SCI
 - Si oui, êtes-vous le propriétaire de cette SCI ?
 - Oui Non
 - Location-vente Contrat d'occupation précaire
 - Bail commercial Autre (précisez) :

5) Type de locaux et superficie occupés (plusieurs réponses possibles) :

Type	Bureau	Atelier	Local commercial	Stockage/Entrepôt	Terrain
Surface (en m2)					

6) Où est implantée votre entreprise ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> En Zone d'Activité Economique | <input type="checkbox"/> A votre domicile |
| <input type="checkbox"/> En centre-bourg | <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : |

7) Comment avez-vous découvert l'existence de votre site d'implantation ?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Par des professionnels de l'immobilier (promoteurs, agences...) | <input type="checkbox"/> Par des partenaires économiques (CCI, CMA...) |
| <input type="checkbox"/> Par la presse | <input type="checkbox"/> Par le bouche-à-oreille |
| <input type="checkbox"/> Via internet, les réseaux-sociaux | <input type="checkbox"/> Par Leff Armor Communauté |
| <input type="checkbox"/> En passant à proximité du site | |
| <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : | |

8) A quoi correspond votre implantation sur le territoire ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Une création d'entreprise | <input type="checkbox"/> Une extension d'activité |
| <input type="checkbox"/> La création d'un nouvel établissement | <input type="checkbox"/> Un transfert/déménagement d'activité |
| <input type="checkbox"/> Reprise d'une entreprise déjà sur le site | <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : |

9) Quelles sont les 3 principales raisons qui ont motivé votre choix d'implantation ? (plusieurs réponses possibles) :

- Accompagnement proposé par le territoire pour l'implantation (aide financière, aide technique, accompagnement dans la recherche d'un lieu d'implantation...)
- Prix du foncier
- Prix du bâti
- Prix du loyer
- Proximité de la RN12
- Proximité avec les axes routiers et qualité de la desserte
- Proximité des clients
- Proximité des fournisseurs
- Proximité de votre lieu d'habitation
- Proximité du lieu d'habitation des salariés de l'entreprise
- Qualité du site et des infrastructures (zone labélisée qualiparc, état de la voirie, offre de services de la zone, Très Haut-Débit...)
- Attachement particulier au territoire (natif du territoire, cadre de vie offert par le territoire...)
- Autre(s) (précisez) :

10) Sur une échelle de 0 à 5 comment jugez-vous les éléments suivants de votre site d'implantation (si vous n'êtes pas concernés par un des éléments, vous pouvez passer à l'échelle suivante) :

- 0 : Inexistant / extrêmement dégradé / extrêmement mauvais... ;
 1 : Très dégradé / très mal organisé / très mauvais ;
 2 : Dégradé / mal organisé / mauvais ;
 3 : Moyen / dégradation légère due à l'ancienneté / organisation perfectible ;
 4 : Satisfaisant / bien entretenu / bonne organisation avec une marge de progression ;
 5 : Très satisfaisant / organisation optimisée.

- Le ressenti général de votre site d'implantation :

0	1	2	3	4	5

- L'aspect visuel global des parties privatives (entretiens des espaces verts privés, entretien du bâti, devantures...) :

0	1	2	3	4	5

- L'état de propreté :

0	1	2	3	4	5

- L'état de la voirie :

0	1	2	3	4	5

- La signalétique :

0	1	2	3	4	5

- Le mobilier urbain (bancs, éclairages publics...) :

0	1	2	3	4	5

- Les aires de stationnement :

0	1	2	3	4	5

- L'état des espaces verts :

0	1	2	3	4	5

- L'accessibilité à la zone :

0	1	2	3	4	5

- L'organisation de la circulation :

0	1	2	3	4	5

- L'offre de services (gardiennage, pont bascule, crèche, desserte de bus...) :

0	1	2	3	4	5

11) Quels sont selon vous les 3 principaux atouts du site sur lequel vous êtes implanté ?

1)

2)

3)

12) Quelles sont selon vous les 3 principales pistes d'améliorations possibles du site sur lequel vous êtes implanté ?

1)

2)

3)

13) Avant de sélectionner le site sur lequel vous êtes aujourd'hui, aviez-vous envisagé une autre solution d'implantation ?

Oui Non

- Si oui, où se situait-elle ?

Sur le territoire de Leff Armor Communauté

Dinan Agglomération

Saint-Brieuc Armor Agglomération

Communauté d'agglomération Lamballe Terre et Mer

Communauté de communes Kreiz Breizh

Guigamp-Paimpol Agglomération

Lannion-Trégor Communauté

Loudéac Communauté – Bretagne Centre

Ailleurs en Bretagne

Ailleurs en France

Autre (*précisez*) :

- Pourquoi n'aviez-vous pas retenu cette solution (*plusieurs réponses possibles*) :

Manque d'accompagnement pour les démarches d'implantation

Prix du foncier, du bâti ou du loyer trop élevé

Mauvaise accessibilité du lieu d'implantation (éloignement des principaux réseaux routiers, mauvaise desserte, manque de stationnement...)

Lieu d'implantation trop éloigné de vos clients

Lieu d'implantation trop éloigné de vos fournisseurs

Lieu d'implantation trop éloigné de votre lieu d'habitation

Lieu d'implantation trop éloigné du lieu d'habitation de vos salariés

Lieu d'implantation pas assez équipé (absence de raccordement eau, électricité, gaz, Très Haut Débit...)

Autre(s) (*précisez*) :

II. Vos besoins

14) Avez-vous des projets d'extension ou de changement de localisation pour les années à venir ?

Oui Non

- Si oui, quelles sont les caractéristiques du site que vous recherchez :

- Pour quel besoin ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Une création d'entreprise | <input type="checkbox"/> Une extension d'activité |
| <input type="checkbox"/> La création d'un nouvel Etablissement | <input type="checkbox"/> Un transfert/déménagement d'activité |
| <input type="checkbox"/> Reprise d'une entreprise déjà sur le site | <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : |

- Type de locaux et superficie souhaités (plusieurs réponses possibles) :

Type	Bureau	Atelier	Local commercial	Stockage/Entrepôt	Terrain
Surface (en m2)					

- Occupation souhaitée :

- Propriétaire :
- Bâti Foncier
- Locataire :
- Bâti Foncier

- Localisation souhaitée :

- Sur le territoire de Leff Armor Communauté
- Dinan Agglomération
- Saint-Brieuc Armor Agglomération
- Communauté d'agglomération Lamballe Terre et Mer
- Communauté de communes Kreiz Breizh
- Guigamp-Paimpol Agglomération
- Lannion-Trégor Communauté
- Loudéac Communauté – Bretagne Centre
- Ailleurs en Bretagne
- Ailleurs en France
- Autre (précisez) :

- Proximité des axes de transports principaux souhaitée :

- Axe ferroviaire

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Entre 0 et 1km | <input type="checkbox"/> Entre 1 et 5kms |
| <input type="checkbox"/> Entre 5 et 10kms | <input type="checkbox"/> Entre 10 et 15 kms |
| <input type="checkbox"/> Plus de 15 kms | |

- Axes routiers

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Entre 0 et 1km | <input type="checkbox"/> Entre 1 et 5kms |
| <input type="checkbox"/> Entre 5 et 10kms | <input type="checkbox"/> Entre 10 et 15 kms |
| <input type="checkbox"/> Plus de 15 km | |

- Circulation interne souhaitée (plusieurs réponses possibles) :

- Voitures
- Véhicules utilitaires légers (-3,5t)
- Camions (+ 3,5t)
- Autre(s) (précisez) :

- Stationnement souhaité :

- Pas de besoin
- 1 à 5 places
- 5 à 15 places
- Plus de 15 places

- Raccordements souhaités (plusieurs réponses possibles) :

- Gaz
- Très Haut Débit
- Electricité
- Eau
- Assainissement collectif
- Autre(s) (précisez) :

- Autres équipements ou services souhaités (précisez) :

15) Pour vous un site d'implantation doit être (plusieurs réponses possibles) :

- Un lieu accessible
- Un lieu visible
- Un lieu à l'écart
- Un lieu qui regroupe plusieurs entreprises
- Un lieu avec une offre de services (gardiennage, crèche à proximité, pont bascule, restauration...)
- Autre(s) (précisez) :

III. Votre entreprise et Leff Armor Communauté

1) **Qu'attendez-vous du service de développement économique de Leff Armor Communauté ? (plusieurs réponses possibles) :**

- Un accompagnement technique (pour le montage de dossiers de demande de subvention ou d'autres démarches, la recherche de site d'implantation...)
- Une mise en réseau avec d'autres acteurs économiques du territoire (autres entreprises, organismes d'accompagnement pour les entreprises...)
- Un accompagnement pour la résolution de problématiques internes (problématique de recrutement...)
- Un accompagnement financier
- Un lieu unique d'accompagnement
- Une offre immobilière adaptée (pépinières d'entreprises, bâtiments relais...)
- Autre (précisez) :

2) **Sur une échelle de 0 à 10, recommanderiez-vous à une autre entreprise de s'implanter sur le territoire de Leff Armor Communauté ?**

0 : Vous ne recommanderiez pas

10 : Vous recommanderiez

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

○ **Pour quelles raisons ? (précisez) :**

IV. Pour mieux vous connaître

1) **Coordonnées de votre entreprise :**

- Téléphone :
- Courriel :

2) **N° SIRET de votre entreprise :**

3) **Date de création de votre entreprise :**

4) **Nombre total de salariés dans votre entreprise (vous inclus) :**

V. Remarques éventuelles

Merci pour votre participation à cette enquête !

Vous pouvez retourner ce questionnaire pour le 30 juin 2022

- scanné à l'adresse suivante : charlotte.paul@leffarmor.fr
- par voie postale à l'adresse suivante :

Leff Armor Communauté

Moulin de Blanchardeau CS 60036 – 22 290 Lanvollon