

Leff Armor Communauté dispose d'atouts particulièrement positifs de par sa situation centrale au niveau départemental, de son réseau de communication, de la qualité de ses infrastructures, de sa croissance démographique, de son dynamisme et de son riche tissu économique.



La **ZA de la Braguette Sud à Plélo** s'étend sur plus de 6 hectares. Mitoyenne au parc d'activités des 4 Voies (30 hectares), elle bénéficie d'une situation géographique privilégiée, matérialisée par la proximité immédiate d'un double échangeur. L'accès au site se fait directement à partir du rond-point de la Braguette (échangeur RN12),

### Une situation idéale pour le développement de votre entreprise



#### Accessibilité

ST-BRIEUC	20 KM	15 min
GUINGAMP	20 KM	15 min
LANNION	50 KM	35 min
RENNES	120 KM	1h15 min
BREST	120 KM	1h15 min
VANNES	140 KM	1h50 min
QUIMPER	140 KM	1H45 min

X RN12 (RENNES-ST BRIEUC-BREST) avec double échangeur

X Gares TGV de ST BRIEUC et/ou GUINGAMP : 15 min

X Halte TER Châtaledren-Plouagat : 10 min

### Une fiscalité moindre

## Principaux équipements

Leff Armor communauté s'engage à fournir à l'entrée des lots, les réseaux suivants :



AEP



Electricité



Très haut  
débit par Fibre optique



Assainissement collectif  
(nouvelle station d'épuration  
de puis 2009)

## Plan des terrains disponibles



### Le prix HT est fixé par tranches

Entre 0 et 3 000 m <sup>2</sup>	16 € HT par m <sup>2</sup>
Entre 3 001 et 6000 m <sup>2</sup>	15 € HT par m <sup>2</sup>
Au dessus de 6 001 m <sup>2</sup>	14 € HT par m <sup>2</sup>

### Votre contact

**Lucie BEAUDIC**  
Responsable du Développement Économique

Lucie.beaudic@leffarmor.fr  
**02.96.79.77.74**

31 rue de la gare – 22170 Châtaudren